

광주 송정 증흥S-클래스 파크뷰 입주자 모집공고



주택구분	주책관리번호	모델	주책형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기공추전	다차녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계	
민영주책	2022000855	01	059.8670A	59A	59.8670	19.6058	79.4728	51.4723	130.9450	34.0941	131	13	13	26	3	13	68	63	6	
		02	059.6827B	59B	59.6827	20.2200	79.9027	51.3138	131.2165	33.9891	71	7	7	14	2	7	37	34	3	
		03	059.7670C	59C	59.7670	20.1127	79.8797	51.3863	131.2659	34.0371	130	13	13	26	3	13	68	62	6	
		04	074.8101A	74A	74.8101	23.4210	98.2311	64.3200	162.5511	42.6041	135	13	13	27	4	13	70	65	6	
		05	084.6234A	84A	84.6234	25.6271	110.2505	72.7573	183.0077	48.1928	212	21	21	42	6	21	111	101	9	
		06	084.6150B	84B	84.6150	27.6610	112.2760	72.7500	185.0260	48.1880	48	4	4	9	1	4	22	26	2	
		07	084.8425C	84C	84.8425	26.6249	111.4674	72.9456	184.4130	48.3175	113	11	11	22	3	11	58	55	5	
합계					840			82					166					434		37

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. ※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 천원)

주택형	동별 (라인별)	공급 세대수	총 구분	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
					대지비	건축비	합계	계약시	2023.02.04	잔도금(60%)					잔금(30%)			
										1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)			6회(10%)	
059.8670A	101동 2,3호, 102동 2,3호, 106동 2,3호	131	1	1층	2	178,216	212,784	391,000	10,000	29,100	39,100	39,100	39,100	39,100	39,100	39,100	39,100	117,300
				2층	6	178,216	222,784	401,000	10,000	30,100	40,100	40,100	40,100	40,100	40,100	40,100	40,100	120,300
				3층	6	178,216	227,784	406,000	10,000	30,600	40,600	40,600	40,600	40,600	40,600	40,600	40,600	121,800
				4층	6	178,216	232,784	411,000	10,000	31,100	41,100	41,100	41,100	41,100	41,100	41,100	41,100	123,300
				기준층	111	178,216	237,784	416,000	10,000	31,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	124,800

■ 주택형 표시 안내

주택형(청약지, 전용면적기준)	059.8670A	059.6827B	059.7670C	074.8101A	084.6234A	084.6150B	084.8425C
약식표기	59A	59B	59C	74A	84A	84B	84C

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양자료/고/홍보 제자물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청일정 및 장소

구분	특별공급 (일반(기공추전), 다차녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출	계약체결	
일일	2022년 12월 12일(월)	2022년 12월 13일(화)	2022년 12월 14일(수)	2022년 12월 20일(화)	2022년 12월 22일(목) ~ 2022년 12월 30일(금)	2023년 01월 02일(월) ~ 2023년 01월 04일(수)	
방문	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00~16:00) (사전방문예약제 실시)	견본주택 방문 (10:00~16:00) (사전방문예약제 실시)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 한국부동산원 청약Home PC: www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 청약당첨 가입은행 구분 없음. 			<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home PC: www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 			<ul style="list-style-type: none"> 당사 견본주택 (경기 광주시 송정동 3166) ※ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 변경될 수 있음. 변경될 경우 개별 통보 예정.

■ 특별공급 신청자격 및 공급내역

구분	59A	59B	59C	74A	84A	84B	84C	합계
일반(기공추전) 특별공급	국가유공자	2	1	2	2	2	1	11
	장기복무 제대군인	1	1	1	1	1	-	6
	10년 이상 장기복무군인	1	1	1	1	1	1	7
	중소기업 근로자	5	2	5	9	1	4	31
	장애인	경기도	4	2	4	4	6	1
다차녀가구 특별공급	서울특별시	-	-	-	-	1	-	2
	인천광역시	-	-	-	-	1	-	2
	소계	13	7	13	13	21	4	82
	경기도	7	4	7	7	11	2	44
	서울특별시인천광역시	6	3	6	6	10	2	38
신혼부부 특별공급	소계	13	7	13	13	21	4	82
	신혼부부 특별공급	26	14	26	27	42	9	166
	노부모부양 특별공급	3	2	3	4	6	1	22
	생애최초 특별공급	13	7	13	13	21	4	82
	합계	68	37	68	70	111	22	58

■ 일반(기공추전) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위): 82세대
 ▪ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위가 높은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함.)
 ※ 청약자격요건: 청약당첨 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예외금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 등 도시재생부지제공자 제외
 ※ 추천기관
 -10년 이상 장기복무 군인: 국군복직단 복지사업운영과 - 장애인: 경기도청 장애인복지과, 서울특별시청 장애인 자립지원과, 인천광역시청 장애인복지과 -장기복무 제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자: 국가보훈처 경기도동부보훈지청 - 중소기업 근로자: 경기도지방중소벤처기업청 성장지원과

■ 다차녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조: 공급 세대수의 10% 범위): 82세대
 ▪ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
 - 입주자지족에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예외금액 이상) - 과거에 주택을 소유하였다거나 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함. - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함. - 자녀수에는 태어나 입양자도 포함됨. - 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함. (「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위): 166세대
 ▪ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자 * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기준 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택 기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
 - 입주자지족에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예외금액 이상) - 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일 적용됨) 등으로 확인 - 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산-낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨후 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됨. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함.)
 - 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함.) 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)

입주자모집공고일	2022년 12월 02일 기준	상시근로자 근로소득 확인 기준	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 기준
전년도 소득	전년도 소득	전년도 소득	전년도 소득

- 자산기준: 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
 ※ 부동산가액 산출기준: 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출평균 금액

구분	특정시 및 부산광역시	그밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역(광역시)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예외금액을 충족하는 경우 예외금액의 하위면적 모두 청약이 가능함.

■ 임대보증금 및 임대료

구분	보증금	임대료	비고
건축	3,182,674,000원		부가가치세 포함/ 근생시설 포함
건조	928,780,000원		
전기	334,620,000원		
소방	180,000,000원		

■ 사업주체 및 시공회사
 ▪ 사업주체: 송정파크(주) 134211-0231110 경기도 광주시 송정동 319번길 8, 3층 (송정동)
 ▪ 시공회사: 중흥파크(주) 205511-0004135 광주광역시 북구 무등동 204

■ 견본 주택 주소: 경기 광주시 송정동 3166 ■ 견본주택 운영관리: ※ 신중 코로나바이러스 감염증(코로나19)으로 견본주택 관람을 시바모텔하우스와 병행하여 운영할 예정입니다. ※ 분양장소에 따라 견본주택의 관람이 불가할 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하시기나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다. ※ 서류접수 기간 상행에 따라 견본주택 운영이 변동될 수 있음 양지하시기 바랍니다.
 ■ 견본주택 시바모텔하우스: http://www.sj-class.com ■ 분양문의: ☎ 031-216-3840
 ※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 위문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계방문이 우선함.)

